

PRIJSLIJST D'OVERKANT FASE 1 DE BRON VATHORST AMERSFOORT

Ontwikkeling Ontwikkelingsverband Amerstaete 3 VOF
 Realisatie Dura Vermeer Bouw, Hengelo
 Koopsommen vrij op naam en vast tot 1 mei 2017
 Projectnummer 2015316



Tussenwoningen					
Bouwnummer en bijzonderheden	Circa aantal m2 kaveloppervlak	Circa aantal m2 woonoppervlakte	Circa aantal m1 tuindiepte	Koopsom v.o.f	Bijzonderheid
13	125	127	10	€ 277.500	tuit voorzijde
14	125	118	10	€ 265.000	dakkapel voorzijde
15	125	125	10	€ 275.000	tuit achterzijde
18	125	118	10	€ 259.000	
19	125	127	10	€ 277.500	tuit voorzijde
20	125	125	10	€ 275.000	tuit achterzijde
21	125	127	10	€ 277.500	tuit voorzijde
22	125	125	10	€ 275.000	tuit achterzijde
Hoekwoningen					
Bouwnummer en bijzonderheden	Circa aantal m2 kaveloppervlak	Circa aantal m2 woonoppervlakte	Circa aantal m1 tuindiepte	Koopsom v.o.f	Bijzonderheid
12	190	118	10	€ 305.000	
16	195	118	10	€ 317.500	garage
17	175	118	10	€ 310.000	garage
23	175	118	10	€ 297.500	
Tussenwoningen 3 onder 1 kapwoningen					
Bouwnummer en bijzonderheden	Circa aantal m2 kaveloppervlak	Circa aantal m2 woonoppervlakte	Circa aantal m1 tuindiepte	Koopsom v.o.f	Bijzonderheid
4	125	133	9	€ 290.000	dwarskap
7	125	133	10	€ 290.000	dwarskap
10	125	133	9	€ 290.000	dwarskap
Hoekwoningen 3 onder 1 kapwoningen					
Bouwnummer en bijzonderheden	Circa aantal m2 kaveloppervlak	Circa aantal m2 woonoppervlakte	Circa aantal m1 tuindiepte	Koopsom v.o.f	Bijzonderheid
3	195	118	9	€ 325.000	garage
5	205	118	9	€ 325.000	garage
6	205	118	10	€ 325.000	garage
8	195	118	10	€ 325.000	garage
9	205	118	9	€ 325.000	garage
11	205	118	9	€ 329.000	garage
2 onder 1 kapwoningen					
Bouwnummer en bijzonderheden	Circa aantal m2 kaveloppervlak	Circa aantal m2 woonoppervlakte	Circa aantal m1 tuindiepte	Koopsom v.o.f	Bijzonderheid
1	230	129	10	€ 375.000	dwarskap en garage
2	220	118	10	€ 350.000	garage

De koopsommen zijn inclusief

- grondkosten;
- aanneemsom;
- gemeentelijke leges;
- kadastrale inmeting;
- notariskosten leveringsakte perceel;
- 21% wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- Siematic keuken
- sanitair en tegelwerk

De koopsommen zijn exclusief

- bouwrente over de grond en eventuele vervallen termijnen;
- afsluitprovisie hypotheek, hypotheekakte- en notariskosten;
- renteverlies tijdens de bouw
- meer- en minderwerkkosten.
- kosten architect, adviseurs, toezicht en makelaar.
- kosten car-verzekering tijdens de bouw;

Het gebruiksoppervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en exclusief het oppervlak van de berging.

De tuindiepte is gemeten vanaf de achtergevel tot beschoeiing.

Het kaveloppervlak is inclusief de berging.

19 december 2016

