

39 woningen d'overkant



Project: 39 woningen d'overkant
- 28 rijwoningen **bouwnummers: 12 t/m 39**
- 9 drie-onder- een- kapwoningen **bouwnummers: 3 t/m 11**
- 2 twee-onder- een- kapwoningen **bouwnummers: 1 en 2**

Deelplan **De Bron O3-O4 in Vathorst, Amersfoort**

Ontwikkelaar: Amerstaete

Aannemer: Dura Vermeer Bouw Hengelo BV

Datum: 1 december 2016/1(definitief)

VERKOOPTECHNISCHE OMSCHRIJVING 39 woningen d'overkant

Projectomschrijving

De woningen in project d'overkant zijn onderdeel van deelplan de Bron in de wijk Vathorst te Amersfoort.

SWK-bepalingen

Ongeacht wat in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Stichting Waarborgfonds Koophuizen (SWK) gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden. Het huis dient te voldoen aan de nadere eisen van overheden en nutsbedrijven, waardoor planafwijkingen kunnen optreden. De op de tekeningen weergegeven houten bergingen, tuinmuren, tuinhekwerken, beplantingen, bestratingen en overige terreininrichtingen vallen niet onder de SWK-garantie. Het project wordt uitgevoerd in overeenstemming met de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Algemeen

In het Bouwbesluit worden de benamingen van de verschillende vertrekken anders genoemd dan in verkoopbrochures en op tekeningen. In het Bouwbesluit wordt niet gesproken over woonkamer, hal of berging, maar over verblijfsruimte, verkeersruimte of onbenoemde ruimte. Voor alle duidelijkheid vindt u op deze pagina een opsomming. Daar waar in de technische omschrijving en op de tekeningen de benamingen zijn aangehouden kan ook de functie worden gelezen:

benaming

woonkamer
keuken
slaapkamer
badkamer
toilet
hal
meterkast
overloop
trap
zolder
trapkast
berging/garage

functie

verblijfsruimte
verblijfsruimte
verblijfsruimte
badruimte
toiletruimte
verkeersruimte
meterruimte
verkeersruimte
verkeersruimte
onbenoemde ruimte
onbenoemde ruimte
bergruimte

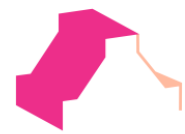
Peil

Als vloerpeil geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van het huis achter de voordeur. Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten. De juiste hoogte van het vloerpeil wordt bepaald in samenwerking met de gemeente.

Grondwerken

Voor het maken van de funderingen, leidingen, verhardingen en het op hoogte brengen van het terrein worden de benodigde ontgravingen en aanvullingen verricht. De tuinen worden afgewerkt met gebiedseigen grond. Onder de tegelbestrating wordt een zandbed van circa 100mm dik aangelegd.

Onder de begane grondvloer van de woningen bevindt zich een kruipruimte met een bodemafsluiting van zand. Deze kruipruimte heeft een beperkte hoogte en dient voornamelijk als inspectieruimte.



d'overkant

Terreininrichting

Bergingen

De bouwnummers 4, 7, 10, 12 t/m 15, 18 t/m 23, 25 t/m 32 en 34 t/m 39 worden opgeleverd inclusief een ongeïsoleerde berging. De bergingen bestaan uit een betonvloer, verticaal houten stijl en regelwerk en een balklaag afgewerkt met vochtbestendige beplating en een dakbedekking. De buitenzijde van de bergingen worden horizontaal bekleed met naaldhouten rabatdelen.

De wanden van de bergingen, die grenzen aan de straatzijde en/of waterzijde (bergingen bouwnummers 4, 7, 10, 12, 18, 23, 25, 28, 29, 32, 35 en 39) worden in metselwerk uitgevoerd.

De tussenwanden van de geschakelde bergingen onderling hebben een beplating van constructieplaat (OSB). Alle bergingen hebben een hardhouten deurkozijn met een houten deur. Enkele bergingen krijgen aan de binnen zijde een brandwerende bekleding. De kleur en afwerking staan beschreven in de kleur- en materiaalstaat.

Elke berging wordt aangesloten op de elektra-installatie van de eigen woning. De hemelwaterafvoer van de bergingen wordt ondergronds afgevoerd op het open water.

De bergingen krijgen een huisnummerbord van wit aluminium met zwarte cijfers.

Bouwnummers 1 t/m 3, 5, 6, 8, 9, 11, 16, 24 en 33 beschikken over een ongeïsoleerde garage met een kanteldeur aan de voorzijde en een enkele loopdeur aan de achterzijde. Elektra-voorzieningen worden aangebracht conform tekening. Bouwnummer 17 heeft een ongeïsoleerde gemetselde berging met kanteldeur en loopdeur. Vanwege de vorm en afmeting kan deze niet worden gebruikt als garage.

Bouwnummers 4, 7, 10, 13, 14, 15, 18 t/m 22, 25 t/m 27, 30 t/m 32 en 35 t/m 38 krijgen een berging, die niet grenst aan het eigen perceel.

Deze woningen krijgen daarom aanvullend een tuinkist. Deze tuinkist krijgt u als bouw pakket en kunt u zelf in elkaar zetten en in de tuin plaatsen op bijvoorbeeld de aangegeven positie.



Bestrating

Alle woningen worden in de voortuin voorzien van een pad naar de voordeur. De bestrating wordt uitgevoerd in betontegels van 300 x 300 mm.

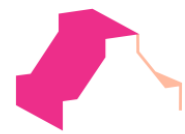
De woningen met bouwnummers 1 t/m 3, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 16, 17, 23, 24, 28, 29, 33 en 39 krijgen ook een auto-opstelplaats. Deze auto-opstelplaats zal worden uitgevoerd in twee rijstroken van 600 mm breed vanaf het trottoir tot aan de berging/garage, te realiseren in beton tegels van 600 mm x 400 mm. Voor alle opstelplaatsen op eigen terrein geldt een plicht tot instandhouding. Overig parkeren is mogelijk in openbare parkeervakken langs de openbare weg.

De paden tussen het trottoir en de bergingen worden uitgevoerd in betonnen tegels, 300 mm x 300 mm.

In de achtertuinen wordt geen bestrating aangebracht.

Erfafscheidingen

De erf grenzen worden grotendeels voorzien van erfafscheidingen. De positie en de uitvoering staan op de situatietekening. Op deze erfafscheidingen rust een instandhoudingsplicht. De planten zullen bij oplevering de aangegeven hoogte nog niet hebben bereikt.



De afscheidingen bestaan uit een Portugese laurier van circa 0,80 meter of een gaashekwerk van circa 1,80 meter hoogte met hедера begroeiing. De positie van de afscheidingen staan op de situatie tekening aangegeven.

De overgangen van de tuin naar het achterliggende water worden voorzien van een kade/beschoeiing van circa 70 cm. Op circa twee meter van de waterzijde wordt een tweede kade/beschoeiing geplaatst. Het laaggelegen plateau wordt opgeleverd met een zandpakket van circa 100mm schoonzand. Tussen de tuin en het lage deel van de kade worden twee trap treden aangebracht.

Op de erf grenzen mogen geen schuttingen worden gemaakt maar wel groene, duurzame erfafscheidingen.

De gemeente Amersfoort legt het openbaar gebied aan. De exacte inrichting van de straten, de trottoirs, de openbare parkeerplaatsen, de verlichtingsmasten, nuts-kasten, opstelplaatsen voor minicontainers en de plantsoenen wordt door Gemeente Amersfoort bepaald en kan afwijken van de op tekening weergegeven situatie. Aan het op tekening weergegeven openbaar gebied kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Constructie

Fundering

De woningen worden gefundeerd op betonpalen met prefab betonbalken.

Begane grondvloer

De begane grondvloer van de woning is een geïsoleerde ribcassettevloer, die voorzien wordt van het op tekening aangegeven kruipluik. De isolatiewaarde (Rc) van de vloer bedraagt $\geq 3,5$ m²/KW. Onder de begane grondvloer bevindt zich een beperkte ruimte die bereikbaar is via het geïsoleerde kruipluik achter de voordeur. Deze ruimte is geen volwaardige kruipruimte.

De vloer van de aangebouwde garage is eveneens een geïsoleerde ribcassettevloer.

Verdiepingsvloer

De verdiepingsvloeren zijn geprefabriceerde kanaalplaatvloeren van beton. Ter hoogte van de verdiepingsvloeren worden de huizen onderling gekoppeld met koppelstaven ten behoeve van stabiliteit, volgens berekeningen van de constructeur. Bij het trapgat worden de vloeren ondersteund met een stalen raveelijzer. Dit raveelijzer blijft deels onder de vloer zichtbaar. De v-naden aan de onderzijde van de vloerplaten blijven in het zicht.

Dak

De hellende daken van de woningen worden uitgevoerd met geïsoleerde dak elementen. De onderzijde van de dakelementen bestaat uit spaanplaat. De isolatiewaarde (Rc) van de schuine daken is $\geq 6,0$ m²/KW.

De dakelementen worden ondersteund door houten knieschotten met dezelfde beplating als de dakplaten. De knieschotten, inclusief de beplating, zijn onderdeel van de dakconstructie en mogen daarom niet verwijderd worden. Een deel van de beplating wordt af schroefbaar uitgevoerd, voor (beperkte) bereikbaarheid van de ruimte achter het knieschot.

Dakkapel

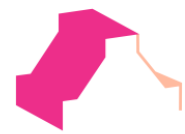
De woningen met bouwnummer 14, 26 en 31 krijgen standaard een dakkapel van ca 1400 mm breedte op het voorgeveldakvlak.

Dragende wanden

De dragende bouwmuren en de binnenspouwbladen van de voor- en achtergevel worden uitgevoerd in prefab beton.

Metaalwerken

Stalen onderdelen die met de buitenlucht in aanraking komen worden thermisch verzinkt en waar ze in het zicht komen worden ze tevens voorzien van een poedercoating. Stalen onderdelen die niet direct met de buitenlucht in aanraking komen worden voorzien van een grondverf en waar ze in het zicht blijven worden ze dekkend afgeschilderd.



Aluminium onderdelen worden geanodiseerd of voorzien van een kleurcoating. De kleur van de verschillende in het zicht blijvende metaalwerken zijn in de kleur- en materiaalstaat weergegeven. Leidingen en kanalen blijven onbehandeld.

Gevels en dakrandafwerking

Gevelmetselwerk

De gevels van de woningen worden uitgevoerd in metselwerk. De basiskleuren van het metselwerk zijn rood-oranje, okergeel bont en cremewit. De witte woningen worden in zogenaamd keimwerk uitgevoerd (geschilderd metselwerk). De kleuren per woning zijn aangegeven in het 'overzicht kleuren gevelmetselwerk' op pagina 16. Accenten in het metselwerk worden gerealiseerd door gebruik te maken van rollagen, verticaal metselwerk, betonelementen en donkere stenen, een en ander zoals op tekening aangegeven.

Onder de kozijnen met een borstwering van metselwerk wordt een betonnen raamdorpel aangebracht. De lateien boven de ramen en deuren zullen worden voorzien van een rollaag opgevangen door een stalen latei op kleur. Ter plaatse van de voordeur wordt een kunststenen dorpel toegepast met rondom het kozijn metselwerk uitgevoerd als rollaag. Kleuren volgens de kleur- en materiaalstaat.

De spouw van de gemetselde buitengevels wordt bijna geheel gevuld met glaswolisolatie. De isolatiewaarde van het geïsoleerde gevelmetselwerk bedraagt minimaal 4,5 m²K/W.

In elke kopgevel wordt een nestvoorziening (voor een gierzwaluw) opgenomen in het metselwerk. Positie staat aangegeven op tekening.

Gevelkozijnen, ramen en deuren

Het kozijn in de achtergevel van de woningen op de begane grond is een aluminium schuifpui. De overige buitenkozijnen en ramen van de woning worden vervaardigd van hardhout. De entree deur van de woning is een geïsoleerde houten deur met een glasopening en een briefplaat.

De ventilatie roosters worden in de kozijnen op het glas geplaatst.

Een aantal woningen krijgt op de eerste verdieping aan de voorzijde een zogenaamd Frans balkon. Het hekwerk van dit balkon is van staal.

Kleuren van de kozijnen, ramen, deuren en hekwerken volgens de kleur- en materiaalstaat.

De woning met bouwnummer 18 krijgt een geïsoleerd 4-pans dakraam.

Beglazing

In alle kozijnen, ramen en deuren in de buitengevel wordt HR++ isolerende beglazing toegepast met uitzondering van de bergingsdanwel garagedeur. Deze wordt voorzien van enkel, bruto draadglas.

Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk van alle gevelkozijnen, inclusief de deur van de buitenberging/garage voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.

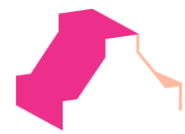
De buitendeuren van de woning en van de buitenberging worden voorzien van gelijksluitende cilinders. Alle bewegende delen in de buitenkozijnen, met uitzondering die van de buitenberging, worden voorzien van tochtprofielen

Buitenschilderwerk

Alle houten buitenkozijnen, buitendeuren en ramen van de woning en van de buitenberging/garage worden dekkend geschilderd in een kleur volgens de kleur- en materiaalstaat.

Dakafwerking woningdaken

De schuine dakvlakken van de woningen worden afgewerkt met keramische dakpannen in een kleur zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. Het platte dak van de uitbouw van de woonkamer wordt afgewerkt met een isolatie laag en bitumineuze dakbedekking.



Afwerking kop- en tuitgevel

De bovenzijde van de kop- en tuitgevel wordt afgedekt met aluminium zetwerk, zoals beschreven in de kleur- en materiaalstaat. Op

de afdekker worden schuin geplaatste schotjes aangebracht om regenwater zoveel mogelijk naar het achterliggende dakvlak te leiden.

Dakafwerking bergingen en garages

De platte daken van de bergingen en garages worden afgewerkt met bitumineuze dakbedekking.

Binneninrichting

Binnenwanden

De wanden in de woningen worden uitgevoerd in zogenoemde lichte scheidingswanden van gasbeton met een dikte van 7 of 10 centimeter conform tekening. De wanden worden behangklaar afgewerkt.

Binnendeurkozijnen en binnendeuren

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen, uitgevoerd met een bovenlicht en een afgeslankte bovendorpel.

In de bovenlichten van de binnenkozijnen wordt enkel, blank glas geplaatst. Het binnenkozijn van de meterkast en de trapkast hebben een bovenlicht met blind paneel.

De kozijnen van het toilet en van de badkamer worden voorzien van een kunststenen onderdorpel.

Alle binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. In de deuren van het toilet en van de badkamer komt een vrij/bezetslot; in de meterkastdeur een kastslot. De overige binnendeuren krijgen een loopslot. De draairichting van de draaiende delen staat weergegeven op tekening.

De binnendeuren en –kozijnen worden uitgevoerd in de kleur wit.

Vensterbanken

De borstweringen van de raamkozijnen worden aan de binnenzijde afgedekt met een vensterbank van kunststeen, marmercomposiet. Uitzonderd de badkamers met een raamkozijn. Hier wordt de borstwering afgedekt met wandtegels.

Vloerafwerking

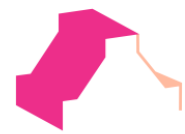
De vloeren in de woning worden voorzien van een cementdekvloer met uitzondering van de betegelde gedeelten, de meterkast en de gedeelten achter de knieschotten.

De garagevloer wordt afgewerkt met een zandcementdekvloer met antislijtlaag. De leidingen voor elektra, gas, water en verwarming worden weggewerkt in vloeren en wanden. Pas daarom op met boren in vloeren en wanden! De leidingen in de garages, in de meterkast en op de achterwand van de installaties op zolder worden als opbouw uitgevoerd.

Wand- en plafondafwerking en overige binnenbetimmeringen

Alle betonnen plafonds (met uitzondering van de meterkast) en wanden boven het tegelwerk van de toiletruimte en de badkamer worden afgewerkt met structuurspuitwerk.

Alle wanden in de woningen worden behangklaar opgeleverd. Dat betekent dat u hierop zelf behang kunt aanbrengen. Voordat u gaat behangen, moet u nog wel een aantal voorbereidingen treffen. Bijvoorbeeld kleine oneffenheden verwijderen, kleine gaatjes vullen, stofvrij maken en sterk zuigende ondergronden voorbereiden. Tip: de eerste periode is er bouwvocht in uw woning aanwezig. Dat kan ervoor zorgen dat er verkleuringen of vocht- en schimmelplekken op het behang komen. Om dit te beperken, kunt u het beste regelmatig matig stoken en tegelijk goed ventileren totdat het meeste vocht is verdampt.



De wanden van de meterkast worden voorzien van een houten meterkastbord. Deze wanden worden niet verder afgewerkt. Verder worden de nodige houten aftimmeringen aangebracht bij de kozijnen, trappen, trapgaten en dergelijke. De dakelementen en de knieschotten worden afgetimmerd met stroken plaatmateriaal zoals deze ook voor de dakplaten worden gebruikt. Er worden geen vloerplinten geleverd of aangebracht.

Tegelwerk

De vloeren van het toilet en van de badkamer worden voorzien van vloertegels (200 x 200 mm). De wanden van het toilet en de badkamer worden voorzien van wandtegels (200 x 250 mm - staand verwerkt). In het toilet worden de tegels aangebracht tot een hoogte van circa 1,50 meter boven de vloer en in de badkamer tot circa 1,70 meter. Ter plaatse van de douchehoek tot circa 2,20 meter; een en ander in overeenstemming met de "Staat van afwerking".

Dura Vermeer biedt u de mogelijkheid om de keuze van het tegelwerk in de badkamer en in het toilet naar eigen wensen aan te passen.

Keuken

De woningen worden standaard voorzien van een fraaie Siematic keuken (model SC10) inclusief vaatwasser, combi-oven, koelkast, elektrische kookplaat (bnr 1 t/m 23) of een gaskookplaat (bnr 24 t/m 39) en een wasemkap. Deze standaard keuken is te bezichtigen in de projectkeuken- showroom van Keukenhome Amersfoort.

Via deze showroom kunt u ook een keuken naar eigen wens samenstellen. De keuken wordt in overleg met u na de oplevering van de woning geplaatst. De keuken is onderdeel van de koopsom, maar valt buiten de oplevering en garantie van de woning.

Trappen

De trap naar de eerste verdieping van de woningen is een dichte trap met stootborden van spaanplaat. De trap naar de tweede verdieping is een open trap. De trappen zijn van vurenhout en worden voorzien van een grondverflaag. De in het

zicht blijvende delen van de trapbomen en van de spil worden dekkend geschilderd.

Langs het trapgat en op de trapboom langs de open zijde van de trap, wordt een houten spijlenhek aangebracht en dekkend geschilderd.

Aan de wand aan één zijde naast de trap wordt een houten muurleuning bevestigd. Deze leuning wordt blank afgelakt.

Installaties en regenwater

Buitenriolering

De woningen worden voorzien van een gescheiden rioolstelsel. Het hemelwater wordt per twee woningen afgevoerd en op het open water aan de achterzijde van de woningen geloosd. De vuilwater riolering wordt per woning aangesloten op het gemeenteriool. Beide rioolssystemen worden in PVC uitgevoerd.

Hemelwaterafvoeren en goten

De dakgoten van de woning zijn van aluminium en worden gecoat in een kleur volgens de kleur- en materiaalstaat. De afvoeren (regenpijpen) zijn van PVC. Dit geldt tevens voor de hemelwaterafvoeren van de bergingen.

De tuitgevels en eindgevels worden voorzien van een verholten goot.

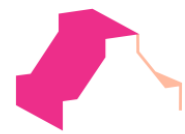
Binnen riolering

De leidingen van de binnen riolering zijn van kunststof.

Sanitair

Het sanitair wordt geleverd in de kleur wit. Overzicht toe te passen sanitair:

- Toilet:
 - o wandcloset, type Sphinx 335 met witte kunststof bedieningsplaat
 - o closetzitting met deksel
 - o fontein Sphinx 310, 360mm met Grohe Costa L fonteinkraan
 - o verchromde sifon met vloerbuis en rozet



- Badkamer:
 - o wandcloset, type Sphinx 335 met witte kunststof bedieningsplaat
 - o closetzitting met deksel
 - o wastafel Sphinx 335, 600mm
 - o wastafel mengkraan Grohe FG Eurosmart Cosmopolitan
 - o verchromde bekersiston met vloerbuis en rozet
 - o rechthoekige spiegel 57x 40 cm
 - o hardglazen douchewand 90 x 195 cm met stabiliteitsstang
 - o Grohe douchesysteem New Tempesta Cosmopolitan met thermostatische mengkraan en glijstangcombinatie
 - o Douche putje kunststof met RVS deksel 150x150 mm
- Wasmachine-opstelling 2^e verdieping:
 - o wasmachinekraan.

Mechanische ventilatie (MV)

De woning ventileert op basis van natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer. De aanvoer vindt plaats via zelfregelende aluminium ventilatieroosters in een aantal kozijnen van de woonkamer/ keuken en de slaapkamers. De roosters worden op het glas geplaatst. De positie en het aantal van de roosters worden aan de hand van definitieve ventilatieberekeningen bepaald.

De luchtafvoer vindt plaats via afzuigpunten in het plafond van de keuken, toiletruimte en badkamer en op de MV-unit voor de opstelplaats van de wasmachine.

Op de tweede verdieping waar de MV-unit hangt, lopen de afvoerkanalen in het zicht. Het afvoerkanaal van de ventilatie-unit wordt naar buiten aangesloten op de dakdoorvoer.

De hoofdbediening van de MV-installatie wordt met een luchtkwaliteitssensor in de woonkamer naast de ruimtebediening (RBE) van de warmtepompinstallatie (bwnr 1-23) of op de CV thermostaat (bwnr 24-39) geplaatst.

Verwarming en koeling (warmtepomp)

De bouwnummers 1 t/m 23 worden voorzien van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming op de begane grond, de eerste verdieping en de zolder. Dit systeem zorgt tijdens koudere perioden (winter) voor warmte in uw woning en warmere perioden (zomer) voor (beperkte) koeling. Als extra comfort komt er een elektrische radiator in de badkamer. Het systeem werkt op basis van individuele bodemwarmte-wisselaars, die zoveel mogelijk onder de woning zullen worden aangebracht.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een ruimtebediening (RBE) in de woonkamer. Daarnaast komt in elke slaapkamer en op zolder een naregeling Een klokthermostaat is met dit systeem niet nodig.

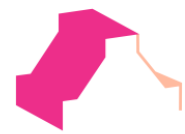
Verwarming (CV-ketel)

De bouwnummers 24 t/m 39 worden voorzien van gas in combinatie met een CV ketel. Deze woningen worden uitgevoerd met vloerverwarming op de begane grond en radiatoren op de eerste verdieping. In de woonkamer komt een thermostaat voor de begane grond en op de overloop een draadloze thermostaat voor de ruimten op de eerste verdieping. De radiatoren op de eerste verdieping worden voorzien van thermostaatkranen.

De zolderruimte van bouwnummer 24 tot 39 is onverwarmd. Het aanbrengen van eventuele radiator is mogelijk.

Warmwatervoorziening

De warmwatervoorziening van de woning is onderdeel van de warmtepomp (met boiler van ca 175 liter) of de CV installatie (CW4) en voldoen aan de eisen van SWK.



PV panelen

De woningen met bouwnummer 24 t/m 39 zullen worden voorzien van PV-panelen. Het aantal panelen is bepaald aan de hand van de Energie prestatie berekening en kan per woning verschillen. De panelen bevinden zich op het dak van de woning. De omvormer die benodigd is, zal op zolder gemonteerd worden. Positionering van de PV-panelen en omvormer is op tekening indicatief weergegeven en zal uiteindelijk door installateur worden vastgesteld.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens het zogenaamde centraaldozen systeem.

Schakelaars, wandcontactdozen en dergelijke worden uitgevoerd in wit kunststof inbouw materiaal. De dubbele wand-contactdozen worden verticaal geplaatst. In de buitenberging, meterkast en bij de installatie-opstelling op zolder worden de schakelaars, wandcontactdozen en leidingwerk als opbouw uitgevoerd.

Circa hoogten aansluitpunten in millimeters:

- wandcontactdozen verblijfsruimten	300
- wandcontactdoos combi-oven:	650
- wandcontactdoos vaatwasser:	650
- wandcontactdoos koelkast	350
- wandcontactdoos kookplaat:	650
- wandcontactdoos wasemkap	2300
- wandcontactdozen aanrecht	1250
- loze leiding boiler (alleen bwnr 24-39):	650
- overige wandcontactdozen:	1050
- lichtschakelaars:	1050
- loze leiding telefoon/ CAI:	300
- wandlichtpunt in de badkamer:	1800
- wandlichtpunt op de 2 ^e verdieping:	2100
- wandcontactdoos wasmachine:	1250
- RBE of thermostaat in woonkamer:	1500
- bediening mv-unit in woonkamer:	1500
- combinatie van WCD+schakelaars:	1050
- lichtaansluitpunt buiten:	2100

De installatie voldoet aan de voorschriften van het Energiebedrijf en de NEN 1010, versie 2005. Alle woningen worden voorzien van een deurbel bij de voordeur.

De installatie met wandcontactdozen, schakelaars, lichtpunten, aansluitpunten en dergelijke staat op de verkoopteekeningen. De plaatsaanduiding is indicatief en kan enigszins afwijken van tekening. Dit in verband met de geluidsvoorschriften tussen ruimtes onderling uit het Bouwbesluit. Zo mogen wandcontactdozen in dunne wanden niet met de achterkanten recht tegenover elkaar zijn aangebracht om geluidslekken te voorkomen. Alle elektrapunten worden met inbouwdozen uitgevoerd, met uitzondering van de elektrapunten in de garage, berging, de meterkast en op het houten montageschot voor de mv-unit en de cv-installatie op de tweede verdieping.

In de entree op de begane grond, op de overloop en op zolder wordt een rookmelder geplaatst die wordt aangesloten op de elektrotechnische installatie.

De huizen worden voorzien van een belinstallatie. Op het bovenpaneel van de meterkast wordt een schel geplaatst en buiten naast de voordeur een beldrukker.

Loze leiding voor telefonie, antenne inrichting of netwerk

Zowel in de woonkamer als in slaapkamer 1 bevindt zich een loze leiding met inbouwdoos en blindplaat ten behoeve van mogelijk later te realiseren telefoon-, kabel-, of UTP-aansluiting.

Buitenverlichting

Bij de voordeur en de bergingsdeur worden lichtpunten aangebracht inclusief een armatuur. Bij de garage komt het lichtpunt met armatuur bij de deur naar de achtertuin.

Garantie- en waarborgregeling

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wat betekent dit voor de koper? Dat kan als volgt kort worden samengevat.

In het geval de ondernemer tijdens de aanbouwperiode van het huis in financiële moeilijkheden komt, wordt de woning zonder meerkosten voor de koper afgebouwd. SWK regelt dit voor de koper in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij.

Deze waarborg heet de insolventiewaarborg.

Daarnaast wordt door de ondernemer vanaf drie maanden na de oplevering een zekere bouwkundige kwaliteit van de woning gegarandeerd. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is de ondernemer verplicht deze te herstellen. Deze garantie geldt in beginsel voor zes jaar. In zeer ernstige gevallen geldt er zelfs een garantietermijn van tien jaar. Dit is de SWK garantie. Voor bepaalde, in de garantieregeling genoemde specifieke onderdelen, geldt een kortere termijn dan zes jaar. Zo is het verwerk bijvoorbeeld gegarandeerd voor één jaar. Schade, die het gevolg is van onvoldoende onderhoud, valt vanzelfsprekend niet onder de garantie.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebrekenwaarborg bij SWK doen:

1. bij faillissement van de ondernemer na het ingaan van de garantietermijn;
2. indien de ondernemer verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin hij is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er dan in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij voor dat het gebrek kosteloos wordt hersteld. Er geldt wel een maximumdekking per woning. Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan

bemiddelen tussen koper en ondernemer en daarnaast biedt de Garantie- en waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling.

Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen de koper en de ondernemer evenwichtig zijn vastgelegd.

Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een garantie- en waarborgregeling biedt de koper meer zekerheid!

SWK

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projektontwikkelingsmaatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn veel van de grote en bekende aanbieders van koopwoningen in Nederland aangesloten.

SWK is opgericht om tijdig in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij de koper van een woning het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan.

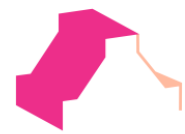
Door een waarborgcertificaat van SWK is de koper gedekt tegen deze risico's tijdens de bouw van de woning, maar ook worden onder bepaalde voorwaarden klachten opgelost wanneer de aannemer failliet gaat tijdens bewoning.

In opdracht van de verzekeringsmaatschappij HDI-Gerling Verzekeringen N.V. waarborgt SWK de garantie dat een woning voldoet aan bepaalde garantienormen, zoals die zijn vastgelegd in de Garantie- en waarborgregeling.

De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteits- en kopersadviesafdeling.

Daarnaast heeft een groot aantal bedrijven een gecertificeerd kwaliteitssysteem.

De deelnemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl SWK periodiek in samenwerking met een extern technisch bureau steekproefsgewijs de kwaliteit en de



d'overkant

serviceverlening van de aangesloten organisaties controleert.

Tevens houdt SWK zelf nauwgezet de kwaliteitsontwikkeling in de gaten aan de hand van een geautomatiseerd klachtensysteem. Daarenboven kan SWK bemiddelen, indien zich onverhoopt problemen mochten voordoen tussen kopers en ondernemingen.

Dura Vermeer Bouw Hengelo BV staat ingeschreven bij SWK onder nummer SE 65.04.

Let op! Aan deze Technische Omschrijving kunnen voor wat betreft de inhoud van de SWK regeling geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële SWK Garantie- en waarborgregeling is bindend.

ALGEMEEN

Verkoopdocumentatie en illustratie

Deze verkooptechnische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, welke onder andere zijn verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan evenals gemeentelijke instanties. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Bouwondernemer Dura Vermeer Bouw Hengelo BV is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten.

Het ontwikkelen van een woningbouwproject is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit

proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt.

De situatietekeningen die in de brochure zijn opgenomen, betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse

nutsvoorzieningen, huisvuil (opstel) plaatsen, speelplaatsen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in de brochure opgenomen perspectieftekeningen van de woningen. Deze tekeningen dienen enkel ter illustratie: om u een idee te geven van het uiterlijk en de indelingsmogelijkheden van de woning.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn "circa maten". Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

De plaatsbepaling van de elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars e.d.) op de verkooptekening is niet gemaakt. In verband met de nadere uitwerking van de details en maten kunnen er kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van de elektra.

Algemene kopersinformatie

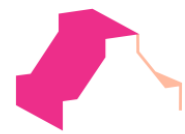
U kunt ervan overtuigd zijn dat wij, indien u besluit een woning van ons te kopen, alles in het werk stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. De woningen worden (af)gebouwd conform de desbetreffende technische omschrijving en tekeningen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gang van zaken volgend op het tekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst.

Koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst

Door ondertekening van de koopovereenkomst gaat u met de ontwikkelaar een overeenkomst

aan voor de levering van de grond en door ondertekening van de aannemingsovereenkomst gaat u met de aannemer een overeenkomst aan voor de bouw van de woning.

Nadat u beide overeenkomsten heeft getekend ontvangt u binnen enkele dagen bericht dat de koopovereenkomst door de ontwikkelaar mede is



ondertekend en dat de aannemingsovereenkomst door de aannemer mede is ondertekend.

De originele overeenkomsten (dus de door beide partijen ondertekende exemplaren) worden naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte kan voorbereiden. De notaris nodigt u uit voor het tekenen van de akte van Levering, nadat (eventueel) uw hypotheekstukken door uw geldgever in zijn bezit zijn gesteld en aan de voorwaarden gesteld in de koop- en aannemingsovereenkomst is voldaan.

Vrij op naam (V.O.N.)

De woning wordt "Vrij op naam" aan u verkocht. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van de woning gemoeid zijn, in de koop- en aanneemsom zijn opgenomen:

- De notariskosten inzake levering-/eigendomsakte;
- BTW, thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend;
- De kosten van kadastrale inmeting.

Tevens zijn in de "Vrij op naam"-prijs de volgende kosten opgenomen:

- de grondkosten;
- de bouwkosten;
- het architectenhonorarium;
- de verkoopkosten;
- de gemeentelijke leges;
- de aansluitkosten ten behoeve van water, elektra, het vuil,- en schoonwaterriool;
- kosten ten behoeve van het garantiecertificaat (SWK).

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- en aanneemsom begrepen. Deze eenmalige kosten kunnen zijn:

- de kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);
- rente over de grondkosten en eventueel reeds vervallen termijnen van de aanneemsom;
- notariskosten voor de (eventuele) hypotheekakte;

- eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering.
- kosten voor levering van telefoon en CAI.

Leveringsakte

De levering van de grond geschiedt door middel van een zogenaamde "Akte van levering" bij de notaris.

In de koopovereenkomst wordt aangegeven op welke termijn de eigendomsoverdracht in principe kan plaatsvinden. **U dient hiermee rekening te houden met de geldigheidsduur van de hypotheekofferte.**

Voor de datum van notarieel transport stuurt de notaris u een afrekening, waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten).

Termijnen en betalingen

In uw koopovereenkomst staat per wanneer u de termijn grondkosten bent verschuldigd (valutadatum). Zodra u de leveringsakte tekent, wordt deze termijn (met eventueel verschuldigde rente) met u verrekend.

De termijnen van de aanneemsom zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst "vervallen" al naar gelang de bouw vordert.

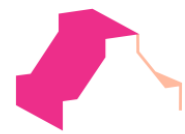
U heeft echter recht op uitstel van betaling tot de notariële overdracht bij de notaris heeft plaatsgevonden en aan de opschortende voorwaarden is voldaan.

Dit geldt zowel voor de termijn van de grondkosten als voor de termijnen van de aanneemsom. U hoeft dus geen betalingen te doen tot de notariële overdracht. U dient wel

rekening te houden met zogenaamde uitstelrente. Vanaf de valutadatum dat de grond rentedragend wordt, is rente verschuldigd.

Voor de termijnen die vervallen na de datum van overdracht, moet u er zelf op toezien dat uw eventuele geldverstrekker er voor zorgdraagt dat het factuurbedrag binnen 14 dagen na factuurdatum op onze bankrekening is bijgeschreven. Wij adviseren u erop toe te zien dat deze periode niet overschreden wordt.

Zo voorkomt u, dat wij rente in rekening brengen.



Op de transportdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

1. de akte van levering van de grond en de woning van de ondernemer aan de verkrijger; en
2. de hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt.

Aanvraag hypotheek

De makelaar kan u desgewenst behulpzaam zijn bij uw aanvraag voor een hypothecaire geldlening.

Uw huidige woning

Bij verkoop van uw huidige woning adviseren wij u in de koopakte een clause op te nemen, waarin de datum van leegkomen variabel wordt gesteld. Ook ter zake van de opzegtermijn van uw huurwoning raden wij aan de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Gedurende de bouw van uw nieuwe woning wordt u geïnformeerd over de prognose van oplevering van uw nieuwe woning. Wacht u, voor het maken van definitieve afspraken, onze brief af waarin de exacte datum van oplevering wordt vermeld. Natuurlijk streven wij ernaar de prognose voor de oplevering zo nauwkeurig mogelijk te maken. Tal van onvoorziene omstandigheden (zoals vorst en regen) kunnen echter de bouwwerkzaamheden vertragen. Strikt juridisch gezien is de aannemingsovereenkomst slechts een leidraad ten aanzien van het oplevertijdstip.

Verzekeringen

Op de dag van oplevering van uw woning dient de woning voor uw rekening te worden verzekerd middels een opstalverzekering. Gezien de eventuele werkzaamheden die u in uw woning wenst te gaan uitvoeren direct na oplevering, is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

Opleveringsprognose

Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven, gerekend vanaf start bouw. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat het bouwen van een huis veel ambachtelijk werk met zich meebrengt. Als het hard vriest, kan er bijvoorbeeld niet worden

gemetseld, als het regent kan er niet worden geschilderd, etc.

U zult begrijpen dat wij een slag om de arm moeten houden bij het noemen van een opleverdatum. In een later stadium zullen die prognoses natuurlijk steeds gedetailleerder en beter worden.

Oplevering, sleuteloverdracht en betalingen.

Bij de uitnodiging voor de oplevering van uw woning ontvangt u tevens de eindafrekening. Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de betalingen uiterlijk een dag voor de oplevering op onze bankrekening zijn bijgeschreven, ontvangt u direct na oplevering de sleutels van uw woning.

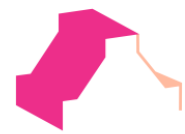
Een bouwkundig opzichter zal aan u de woning opleveren c.q. de sleutels overdragen en tegelijk inspecteren. Eventuele zichtbare onvolkomenheden worden in een "Proces Verbaal van Oplevering" genoteerd. Het Proces Verbaal van Oplevering wordt zowel door de ondernemer als door de verkrijger ondertekend. De op het Proces Verbaal genoteerde onvolkomenheden dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden opgelost.

Aangezien een nieuwbouwwoning uitsluitend opgeleverd kan worden indien de woning op dat moment is voorzien water en elektra, hebben wij met een Nutsbedrijf een tijdelijk contract

afgesloten voor de levering van elektriciteit. Op deze manier zijn alle woningen tot en met de dag van de oplevering voorzien van elektriciteit. LET OP: deze levering is tijdelijk, u dient zelf onderstaande procedure te volgen.

Wat betekent dit voor u?

Minimaal 14 dagen (het liefst eerder) voor de dag van oplevering moet u dit doorgeven aan de leverancier van elektriciteit van uw huidige woning. U neemt het contract met leverancier van uw huidige woning mee naar uw nieuwe woning. Pas op het moment dat uw contract met uw huidige elektriciteitsleverancier afloopt, kunt u er voor kiezen om naar een andere leverancier over te stappen. Voor meer informatie hierover adviseren



wij u contact op te nemen met uw huidige energieleverancier. Indien u nog geen leveringscontract heeft dient u zelf een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze.

Onderhoudsperiode met garantie / Garantie- en Waarborgregeling

Nadat u de sleutels van uw woning heeft ontvangen, gaat een onderhoudsperiode van drie maanden in. Tijdens deze periode hebt u de gelegenheid ons te berichten over eventueel nieuwe geconstateerde tekortkomingen, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen, die na de oplevering zijn ontstaan. Deze tekortkomingen dient u conform de SWK regeling schriftelijk te melden. Na de genoemde periode wordt de ondernemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan en gaan de verplichtingen en garanties op nakoming, voortvloeiende uit de Garantie- en Waarborgregeling, van de in de overeenkomst genoemde waarborgende instelling in.

Mogelijkheden tot wijzigingen

Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit wijzigingen, zoals vermeld op de standaard kopersoptielijst en de keuzelijst sanitair en tegelwerk. Alhoewel het onze intentie is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden,

is het helaas niet altijd mogelijk alle verzoeken te honoreren, omdat de woning deel uitmaakt van een seriematig bouwproces en de woning bij oplevering dient te voldoen aan onder andere het bouwbesluit, de installatievoorwaarden (NEN-normen), de eisen van de nutsbedrijven en de garantieregelingen van het SWK.

Sanitair, tegelwerk en keuken

Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot wijzigingen van sanitair, tegelwerk en de keuken kunt u zich in verbinding stellen met onze projectleverancier, alwaar men u graag van dienst is bij het eventueel invullen van de keuzelijst sanitair en/of tegelwerk.

Meer informatie aangaande meer- en minderwerk staat vermeld op de algemene toelichting meer-

en minderwerk behorende bij de betreffende keuzelijsten.

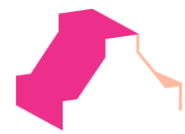
Wet bescherming persoonsgegevens

Amerstaete en Dura Vermeer Bouw Hengelo BV respecteren uw privacy en dragen er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld. Tenzij u ons meedeelt dat u daarop geen prijs stelt, zullen wij uw NAW-gegevens verwerken om u te kunnen informeren over producten en diensten van ons bedrijf. Daarnaast verstrekken wij uw gegevens aan derden zoals de keukenleverancier, sanitair- en tegelleverancier zodat zij in staat worden gesteld u te benaderen met en te interesseren voor producten die op uw persoonlijke situatie zijn toegesneden.

U hebt het recht zich kosteloos te verzetten tegen het gebruik van uw persoonsgegevens. Op uw verzoek zullen wij uw gegevens verbeteren, aanvullen, verwijderen of afschermen ingeval de gegevens bijvoorbeeld feitelijk onjuist zijn. U kunt zich wenden tot de afdeling kopersadvies van Dura Vermeer Bouw Hengelo BV, telefoon 074-2550255

Belangrijk

- In verband met de ambachtelijke verwerking van verschillende materialen en natuurproducten is kleurverschil mogelijk. Onder 'wit' wordt een wittint verstaan.
- De kleur wit verschilt per materiaal en per fabricaat.
- Bij oplevering tijdens de winterperiode wordt het buitenschilderwerk later afgeschilderd zodra het weer dit toelaat. Later afschilderen van het buitenschilderwerk geeft de koper geen recht betaling van (een gedeelte van) de koopsom aan te houden.
- Beplanting wordt geplant in het juiste plantseizoen en is daarom wellicht bij oplevering nog niet aangeplant. Deze wordt dan nageleverd. De bewoners dienen hiervoor in de tuinrichting een zone vrij te houden zodat de beplanting als weergegeven op de situatietekening nadien alsnog kan worden aangeplant. Nalevering van de beplanting geeft de koper geen recht betaling van (een gedeelte van) de koopsom aan te houden.



- De op de tekeningen weergegeven maten zullen uiteraard zo nauwkeurig mogelijk worden aangehouden. Zoals reeds vermeld wordt er onder andere gewerkt met natuurlijke materialen, die ambachtelijk worden verwerkt. De dikte van een wand kan daardoor in plaats van 10 cm wel eens 9 of 11 cm worden. Ook dit kan niet worden voorkomen en aldus geen aanleiding geven tot klachten of weigering van de oplevering.
- Een nieuwbouwhuis heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Daarom raden wij u aan in deze periode niet te hard te stoken. Ondanks dat blijft het mogelijk dat er krimpscheurtjes ontstaan, omdat het huis immers is gebouwd uit materialen die na de oplevering nog kunnen gaan werken. Het is raadzaam hiermee rekening te houden bij de wandafwerking en bijvoorbeeld in de beginperiode genoeg te nemen met het zogenaamde 'bouwbehang'. Tegelvloeren, grindvloeren, natuursteenvloeren enzovoort kunnen niet zonder meer op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en werking van de constructievloer en de in de bouw aangebrachte afwerkvloer ontstaan krimpscheurtjes. Deze krimpscheurtjes kunnen worden doorgegeven aan de door uzelf of door uw vloerenleverancier aangebrachte afwerkvloer (tegelvloer, grindvloer, natuursteenvloer, enzovoort). Speciale voorzieningen in deze afwerkvloer zijn in dit geval vereist. Wij verzoeken u uw vloerenleverancier hierop te attenderen.
- In natte periodes van het jaar kan er onder de begane grondvloer een laagje water komen te staan.
- De tuinen worden afgewerkt onder helling naar de erfgrens en de omliggende kavels en het openbaar gebied. Hier kan hoogteverschil ontstaan tot circa 0,5 m over de diepte van de tuin waarmee men bij de inrichting van de tuin rekening dient te houden. De kopersadviseur van het project kan u meer informatie hieromtrent verschaffen.
- Artist impressies, foto's, plaatjes, 3D-visualisaties en dergelijke zijn impressies en bevatten, naar de creativiteit van de illustrator bedachte, elementen en/of optionele aan- en uitbouwen die niet tot het gekochte (de koopsom) kunnen behoren en zijn aldus niet bindend voor de koop- en aannemingsovereenkomst.
- Indien technische tekeningen en de technische omschrijving strijdig zijn, is de technische omschrijving maatgevend. Tekst gaat voor tekening.
- Deze technische tekeningen en technische omschrijving zijn onderdeel van de aannemingsovereenkomst en als zodanig gespecificeerd in de aannemingsovereenkomst.
- De toegang van het huis, ter plaatse van de hal achter de naar binnendraaiende voordeur, overschrijdt het gestelde maximum hoogteverschil van 2 cm zoals in het Bouwbesluit is gesteld. In de uitvoering zal circa 3,5 cm worden aangehouden. Hierdoor ontstaat een ruimte van circa 1,5 cm voor een later door de bewoner aan te leggen vloerafwerking.
- De koper dient ervoor te zorgen dat door de toepassing van vloerbedekking met voldoende dikte aan de bepaling in het Bouwbesluit wordt voldaan.

**KLEUR- EN MATERIAALSTAAT**

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Metselwerk gevels: - Metselwerk okergeel bont - Metselwerk rood-oranje - Metselwerk cremewit - Metselwerk plint/trasraam	Schoonmetselwerk Schoonmetselwerk Keimwerk Schoonmetselwerk	Zie schema op pagina 17
Voegwerk: - Metselwerk okergeel/rood-oranje/plint - Metselwerk witte	Terugliggend (beamix) Vlakvol	Donkergrijs gekeimd
Lateien	Staal, gemoffeld	In kleur metselwerk
Hekwerken (Frans balkon)	Staal, in kleur gemoffeld	Zwart
Bergingen	Hout verduurzaamd, Enkele kopwanden van metselwerk	Naturel Metselwerk als aangrenzende woning
Raamdorpels	Prefab beton	Beton
Deurdorpels	Kunststeen	Antraciet
Kozijnen	Hardhout	Crème wit
Draaiende delen	Hardhout	Betongrijs
Schuifdeur	Aluminium, in kleur gecoat	Crème wit
Voordeur	Houten deur met glasopening	Beige grijs
Bergingsdeur in houten berging	Houten deur	Beige grijs
Garagedeur	Staal	Beige grijs
Ventilatioeroosters	In het glas	Zwart grijs
Dakpannen	Keramisch	Antraciet
Dakgoten	Aluminium	Stofgrijs
Muurafdekker kop,- en tuitgevel	Aluminium	Stofgrijs
Hemelwaterafvoeren	Kunststof	Grijs
Zijwangen dakkapellen	Beplating	Stofgrijs
Dakrand dakkapel	Beplating	Crème wit
Dakdoorvoeren	Kunststof	Antraciet
Dakrand platte daken	Aluminium	Stofgrijs
Dak berging	Bitumineus	Zwart
Bestrating pad naar voordeur en bergingen	Betontegel 300x300 mm	Grijs
Oprijstroken op eigen terrein	Betontegel 600x400 mm	Grijs

**OVERZICHT KLEUREN GEVELMETSELWERK**

	Bwnr	plint voorgevel	voorgevel	Zijgevel Incl. garage en straat/watergevel berging	achtergevel	
					beganegrond	verdieping
Blok 1	1	Okergeel bont	Okergeel bont	Okergeel bont	Okergeel bont	Okergeel bont
	2	Okergeel bont	Okergeel bont	Okergeel bont	Okergeel bont	Crèmewit
Blok 2	3	Antraciet	Crème wit	Rood-Oranje	Rood-Oranje	Crèmewit
	4	Rood-Oranje	Rood-Oranje	-	Rood-Oranje	Rood-Oranje
	5	Rood-Oranje	Rood-Oranje	Rood-Oranje	Rood-Oranje	Crèmewit
Blok 3	6	Okergeel bont	Okergeel bont	Okergeel bont	Okergeel bont	Crèmewit
	7	Okergeel bont	Okergeel bont	-	Okergeel bont	Okergeel bont
	8	Antraciet	Crèmewit	Okergeel bont	Okergeel bont	Crèmewit
Blok 4	9	Antraciet	Crèmewit	Rood-Oranje	Rood-Oranje	Crèmewit
	10	Rood-Oranje	Rood-Oranje	-	Rood-Oranje	Rood-Oranje
	11	Rood-Oranje	Rood-Oranje	Rood-Oranje	Rood-Oranje	Crèmewit
Blok 5	12	Okergeel bont	Okergeel bont	Okergeel bont	Okergeel bont	Crèmewit
	13	Okergeel bont	Okergeel bont	-	Okergeel bont	Crèmewit
	14	Antraciet	Crèmewit	-	Okergeel bont	Crèmewit
	15	Antraciet	Crèmewit	-	Okergeel bont	Okergeel bont
	16	Antraciet	Crèmewit	Okergeel bont	Okergeel bont	Crèmewit
Blok 6	17	Antraciet	Crèmewit	Rood-Oranje	Rood-Oranje	Crèmewit
	18	Antraciet	Crèmewit	-	Rood-Oranje	Crèmewit
	19	Rood-Oranje	Rood-Oranje	-	Rood-Oranje	Crèmewit
	20	Rood-Oranje	Rood-Oranje	-	Rood-Oranje	Rood-Oranje
	21	Rood-Oranje	Rood-Oranje	-	Rood-Oranje	Crèmewit
	22	Antraciet	Crèmewit	-	Rood-Oranje	Rood-Oranje
	23	Antraciet	Crèmewit	Rood-Oranje	Rood-Oranje	Crèmewit
Blok 7	24	Antraciet	Crèmewit	Okergeel bont	Okergeel bont	Crèmewit
	25	Antraciet	Crèmewit	-	Okergeel bont	Okergeel bont
	26	Antraciet	Crèmewit	-	Okergeel bont	Crèmewit
	27	Okergeel bont	Okergeel bont	-	Okergeel bont	Crèmewit
	28	Okergeel bont	Okergeel bont	Okergeel bont	Okergeel bont	Crèmewit
Blok 8	29	Rood-Oranje	Rood-Oranje	Rood-Oranje	Rood-Oranje	Crèmewit
	30	Rood-Oranje	Rood-Oranje	-	Rood-Oranje	Crèmewit
	31	Antraciet	Crèmewit	-	Rood-Oranje	Crèmewit
	32	Antraciet	Crèmewit	-	Rood-Oranje	Rood-Oranje
	33	Antraciet	Crèmewit	Rood-Oranje	Rood-Oranje	Crèmewit
Blok 9	34	Antraciet	Crèmewit	Okergeel bont	Okergeel bont	Crèmewit
	35	Antraciet	Crèmewit	-	Okergeel bont	Okergeel bont
	36	Okergeel bont	Okergeel bont	-	Okergeel bont	Crèmewit
	37	Okergeel bont	Okergeel bont	-	Okergeel bont	Okergeel bont
	38	Okergeel bont	Okergeel bont	-	Okergeel bont	Crèmewit
	39	Antraciet	Crèmewit	Okergeel bont	Okergeel bont	Crèmewit

**STAAT VAN AFWERKING**

Ruimte	Afwerking			Temperatuur	Voorzieningen en installaties
	vloer	wand	plafond		
Hal	Afwerk-vloer	behangklaar	structuur spuitwerk	15°C	<ul style="list-style-type: none">- belinstallatie- schakelaar voor lichtpunt i.c.m. enkel stopcontact- plafondlichtpunt- wisselschakelaar voor lichtpunt overloop op 1^e verdieping- meterkast- rookmelder- vloerverwarming- schakelaar buitenlichtpunt- buitenlichtpunt
Toilet	Vloertegels 200x200 mm	wandtegels (bxh) 200x250 mm, tot een hoogte van 1500 mm, daarboven spuitwerk	structuur spuitwerk	15°C (niet verwarmd)	<ul style="list-style-type: none">- sanitair zie hoofdstuk "Sanitair" bladzijde 6.- afzuigpunt t.b.v. de mechanische ventilatie- schakelaar voor lichtpunt- plafondlichtpunt
Woonkamer	Afwerk-vloer	behangklaar	structuur spuitwerk	20°C	<ul style="list-style-type: none">- loze leiding voor telefoon/CAI/netwerk- ruimte bedienerij (RBE, bwnr 1-23)- thermostaat (bwnr 24-39)- hoofdbediening mechanische ventilatie met CO2 sensor- 2 plafondlichtpunten- dubbele schakelaar voor beide plafondlichtpunten- 4 dubbele wandcontactdozen
Trapkast	Afwerk-vloer	behangklaar	onderkant houten trap in de grondverf		<ul style="list-style-type: none">- wandlichtpunt met enkele schakelaar, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos
Keuken	Afwerk-vloer	behangklaar	structuur spuitwerk	20°C	<ul style="list-style-type: none">- aansluitpunt t.b.v. elektrisch koken (bwnr 1-23)- gasaansluiting voor kooktoestel (bwnr 24-39)- aansluitpunt t.b.v. magnetron- aansluitpunt t.b.v. wasemkap- aansluitpunt t.b.v. vaatwasser- aansluitpunt t.b.v. koelkast- aansluitpunt warm- en koud water- aansluitpunt riool- 2 afzuigpunten t.b.v. de mechanische ventilatie- vloerverwarming (niet onder de opstelplaats voor het keukenblok)- schakelaar voor lichtpunt- plafondlichtpunt- 2 dubbele wandcontactdozen (huishoudelijk)



Ruimte	Afwerking			Temperatuur	Voorzieningen en installaties
	vloer	wand	plafond		
Overloop 1 ^e verdieping	Afwerk- vloer	behangklaar	structuur spuitwerk	15°C (niet verwarmd)	<ul style="list-style-type: none">- draadloze thermostaat voor de radiatoren op de verdieping (bwnr 24-39)- een wisselschakelaar voor lichtpunt, gecombineerd met enkele wandcontactdoos- plafondlichtpunt- een wisselschakelaar voor lichtpunt op de 2^e verdieping- rookmelder
Badkamer	Vloertegels 200x200 mm	wandtegels (bxh) 200x250 mm, tot een hoogte van 1700 mm, daarboven spuitwerk, bij douchehoek tot 2200mm	structuur spuitwerk	22°C	<ul style="list-style-type: none">- sanitair zie hoofdstuk “Sanitair” bladzijde 6.- een afzuigpunt t.b.v. de mechanische ventilatie- vloerverwarming + elektrische radiator (bwnr 1-23)- radiator (bwnr 24-39)- een dubbele schakelaar voor plafondlichtpunt en wandlichtpunt- plafondlichtpunt- wandlichtpunt boven de wastafel- centraal aardingspunt- enkele wandcontactdoos naast wastafel
Slaapkamer 1	Afwerk- vloer	behangklaar	structuur spuitwerk	20°C	<ul style="list-style-type: none">- loze leiding met inbouwdoos voor telefoon/CAI- vloerverwarming met naregeling (bwnr 1-23)- radiator bwnr 24-39)- enkele schakelaar- plafondlichtpunt- 3 dubbele wandcontactdozen
Slaapkamer 2	Afwerk- vloer	behangklaar	structuur spuitwerk	20°C	<ul style="list-style-type: none">- vloerverwarming met naregeling (bwnr 1-23)- radiator bwnr 24-39)- enkele schakelaar- plafondlichtpunt- 2 dubbele wandcontactdozen
Slaapkamer 3	Afwerk- vloer	behangklaar	structuur spuitwerk	20°C	<ul style="list-style-type: none">- vloerverwarming met naregeling (bwnr 1-23)- radiator bwnr 24-39)- enkele schakelaar- plafondlichtpunt- 2 dubbele wandcontactdozen
Zolder	Afwerk- vloer	wanden behangklaar, knieschotten en installatiewand naast trapgat niet nader afgewerkt.	onderzijde dakplaten, niet nader afgewerkt	15°C Bwnr 24-39 niet verwarmd	<ul style="list-style-type: none">- een warmtepomp met boiler (bwnr 1-23)- verdeler voor de vloerverwarming (bwnr 1-23)- CV-ketel (bwnr 24-39)- een mechanische ventilatie-unit,- wandlichtpunt met wisselschakelaar- wasmachineaansluiting- rookmelder- 1 dubbele wandcontactdoos
Garage	betonvloer	metselwerk	houten balklaag		<ul style="list-style-type: none">- enkele schakelaar- wandlichtpunt 220V- 1 dubbele wandcontactdoos



Ruimte	Afwerking			Temperatuur	Voorzieningen en installaties
	vloer	wand	plafond		
Buiten-berging	betonvloer	houten rabatdelen, OSB, sommige wanden zijn van metselwerk, zie tekening	dakplaat OSB niet nader afgewerkt		<ul style="list-style-type: none">- enkele schakelaar- wandlichtpunt 220V- 1 dubbele wandcontactdoos